

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2023 № 78
с. Мамоны

О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.07.2021г. №38-RU38508306-001-2021, утвержденного распоряжением администрации Мамонского МО от 21.07.2021г. №80, с внесенными изменениями от 14.04.2023г. №43

Руководствуясь ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением о подготовке и проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории Мамонского муниципального образования от 11.01.2022г. №03, ст. 33, 37, 47 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования:

1. Разрешение на строительство от 21.07.2021г. №38-RU38508306-001-2021, утвержденного распоряжением администрации Мамонского МО от 21.07.2021г. №80, с внесенными изменениями от 14.04.2023г. №43 изложить в новой редакции (прилагается).

И. о. Главы Мамонского
муниципального образования



А. Г. Речицкий

Кому ООО СЗ ИК «ПарапетСтрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

664075, Иркутская обл., г. Иркутск,
полное наименование организации –

ул. Розы Люксембург, 215В
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.07.2021

№ 38-RU38508306-001-2021

Администрация Мамонского муниципального образования

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирные дома с встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «ПРИНЦЕПС»)

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Номера заключения экспертизы: 1. №38-2-1-3-029736-2021 от 08.06.2021г.; 2. №38-2-1-2-037794-2021 от 13.07.2021г.; 3. №38-2-1-2-038163-2021 от 14.07.2021г.; 4. №38-2-1-2-050343-2023 от 25.08.2023г..
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	38:06:130821:1263
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	38:06:130821
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU38508306-002 от 28.06.2021г., утвержден распоряжением администрации Мамонского МО от 28.06.2021г. №73
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объект ¹¹	ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 1 этап строительства:	

- жилой дом №1 (секции №№1.2, 1.3, 1.5)			
Общая площадь (кв. м):	8 317,5	Площадь застройки (кв. м):	1 712,43
Объем здания (куб. м):	26 146	Площадь участка (кв. м):	11 083,0
Объем подземной части здания (куб. м):	4 585,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	137 (135 квартир)
		Вместимость (маш. мест):	53 – постоянных; 6 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь нежилых помещений (кв. м.): 179,92 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 3		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 2 этап строительства: - жилой дом №2 (секции №№2.1, 2.2, 2.3, 2.4)			
Общая площадь (кв. м):	13 093,74	Площадь застройки (кв. м):	1 982,81
Объем здания (куб. м):	41 723,0	Площадь участка (кв. м):	11 042,0
Объем подземной части здания (куб. м):	5 616,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	231 (216 квартир)
		Вместимость (маш. мест):	70 – постоянных; 6 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь нежилых помещений (кв. м.): 301,38 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 7		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 3 этап строительства: - жилой дом №3 (секции №№3.1, 3.2, 3.3, 3.4)			
Общая площадь (кв. м):	14 848,69	Площадь застройки (кв. м):	2 179,22
Объем здания (куб. м):	47 387,8	Площадь участка (кв. м):	10 757
Объем подземной части здания (куб. м):	6 142,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	263 (263 квартиры)
		Вместимость (маш. мест):	61 – постоянных; 6 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь нежилых помещений (кв. м.): 337,42 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 4 этап строительства: - жилой дом №4 (секции №№4.1, 4.2, 4.3)			
Общая площадь (кв. м):	11 849,56	Площадь застройки (кв. м):	1 703,63
Объем здания (куб. м):	37 861,0	Площадь участка (кв. м):	8 635,0
Объем подземной части здания (куб. м):	3 643,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	211 (195 квартир)
		Вместимость (маш. мест):	97 – постоянных; 11 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 5 этап строительства: - жилой дом №5 (секции №№5.1, 5.2, 5.3, 5.4)			
Общая площадь (кв. м):	14 848,69	Площадь застройки (кв. м):	2 179,22
Объем здания (куб. м):	47 387,8	Площадь участка (кв. м):	9 580,0
Объем подземной части здания (куб. м):	6 142,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	263 (263 квартиры)
		Вместимость (маш. мест):	41 – постоянных; 6 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь нежилых помещений (кв. м.): 337,42 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 6 этап строительства: - жилой дом №6 (секции №№6.1, 6.2, 6.3)			

Общая площадь (кв. м):	11 849,56	Площадь застройки (кв. м):	1 742,63
Объем здания (куб. м):	37 861,0	Площадь участка (кв. м):	8 592,0
Объем подземной части здания (куб. м):	3 643,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	211 (195 квартир)
		Вместимость (маш. мест):	89 – постоянных; 10 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : 7 этап строительства: - жилой дом №7 (секции №№7.1, 7.2, 7.3, 7.4)			
Общая площадь (кв. м):	14 848,69	Площадь застройки (кв. м):	2 179,22
Объем здания (куб. м):	47 387,8	Площадь участка (кв. м):	9 647,0
Объем подземной части здания (куб. м):	6 142,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	263 (263 квартиры)
		Вместимость (маш. мест):	49 – постоянных; 6 - временных
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь нежилых помещений (кв. м.): 337,42 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 6		
Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Проезд Радиан, 46		
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
6.	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели ¹⁷ :	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "10" сентября 2029г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ¹⁸.

**И. о. Главы Мамонского
муниципального образования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 07 " Сентябрь 2023 г.

М.П.



(подпись)

А. Г. Речицкий

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.